

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 69		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 009 935,78
1. Осмотры МКД				56 370,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м²	632,30	2	3 250,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 692,35	2	36 881,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	361,20	2	2 658,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	948,90	2	6 983,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	361,20	1	1 329,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 892,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				432 550,79
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	9,70	1	19 303,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	40 313,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	39,00	1	14 483,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	19,00	2	19 724,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	16 546,66
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,75	1	20 633,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	7 636,41
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	0,40	1	1 738,01
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	16,00	1	29 658,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	6 123,57
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	22 727,74
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	6 564,96
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	5,00	1	2 421,45
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м	1,00	1	538,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				148 972,10
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	8,00	1	15 920,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	25,00	1	66 185,25
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	3 747,09
Смена патрона	шт.	1,00	1	374,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	40 065,90
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	2,00	1	4 291,24
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	8 875,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				35 094,88
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	8,10	1	12 582,14
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	0,30	1	524,11
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	22,40	1	7 292,32
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,00	1	1 921,66
Обрамление стальным уголком крылец	м	5,90	1	4 074,95
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	3,00	1	5 371,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	3 328,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 181,60
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	60,00	1	3 987,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				56 941,35
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	11,40	1	22 686,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	10,00	1	16 608,90
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	17 646,45

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 69		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 007 240,11
7.1 Уборка внутридомового имущества				711 746,09
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	110,10	154	183 626,99
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	236,00	3	7 667,64
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	518,28	24	134 711,56
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	5,50	1	4 675,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	984,34	104	354 203,89
Уборка лифтовых кабин	м²	3,30	252	26 860,68
7.2 Уборка придомовой территории				106 319,26
Сезонное выкашивание газонов	м²	758,00	3	14 667,30
Уборка входа в подвал от снега	м²	2,00	13	445,38
Уборка газонов в тёплый период	м²	758,00	41	28 280,98
Уборка территории	м²	82,13	61	62 925,60
7.3 Уборка мусоропровода				180 373,42
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	12	17 834,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	30,00	2	23 385,00
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	8 092,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	484,50	1	129 361,50
Устранение засоров мусоропровода	засор	7,00	1	1 699,60
7.4 Прочее				8 801,34
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	6,40	1	3 489,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	4 576,89
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м³	4,30	1	735,17
8. Прочие услуги				1 267 584,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 692,35	12	150 342,84
Выполнение работ по смете (Прочие): замена АКБ противопожарной системы	кол.	3,00	1	32 417,46
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	6 360,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	255,60	2	2 249,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	361,20	4	794,64
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	252 420,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	2	1 370,88
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	18 999,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию неагифицированных вентканалов	шт.	93,00	1	3 938,55
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	151 113,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м²	4 692,35	12	570 402,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.